

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Nieuwe Markt 23
te
Roosendaal**



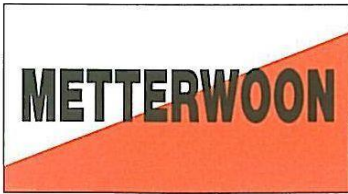
Pagina 1 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte gelegen aan het Nieuwe Marktpllein, midden in het centrum van Roosendaal. Met in de directe omgeving de Hema, C&A en de Roselaar. De winkelruimte heeft een oppervlakte van 371m², waarvan 136m² winkelruimte en 235 m² kelder, voorzien van een pantry en toiletruimte. voldoende betaalde parkeergelegenheden en dichtbij gelegen busstation zijn de winkels goed bereikbaar.

Huurprijs per maand

€ 3.200,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 410,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

371m², waarvan 136m² winkelruimte en 235 m² kelder

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Voldoende betaalde parkeergelegenheden.

Locatie

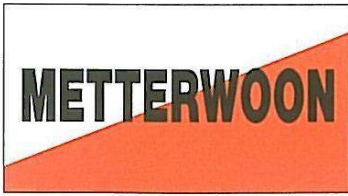
Deze winkel is gelegen in het centrum van Roosendaal, aan de Nieuwe Markt, in de directe omgeving van de Passage.

Pagina 2 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

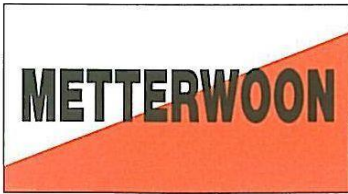
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

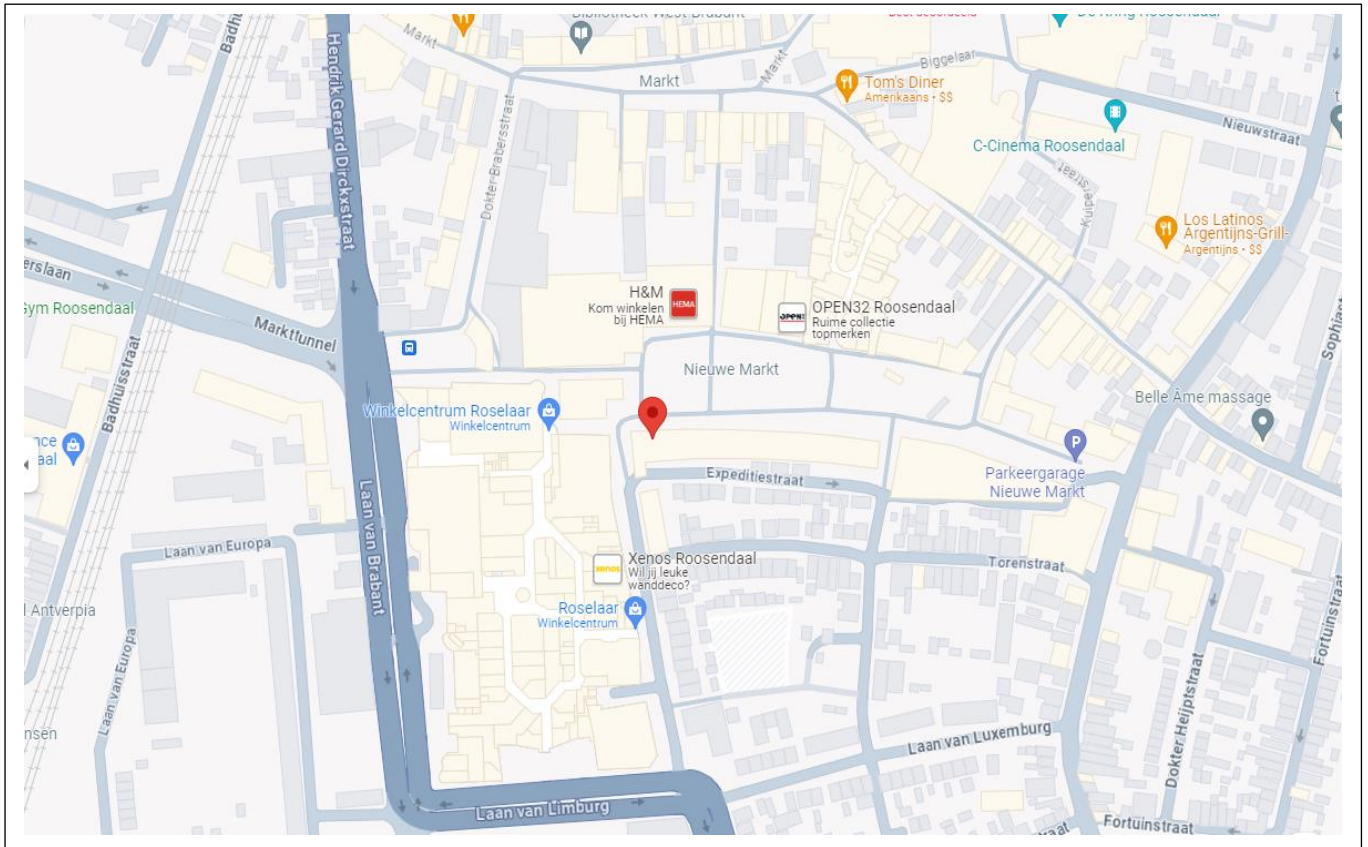
Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070 - 354 43 00**



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



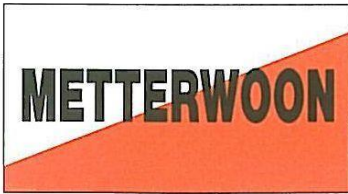
Pagina 4 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 5 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend