



**Adres: Ursulinenhof 57, 4133 DB Vianen**

**Huurprijs € 1.750,00 per maand**



**Van der Werf**  
Makelaars

## Omschrijving

### **Te huur: Winkelruimte aan Ursulinenhof 57 in Vianen**

Bent u op zoek naar een goed gelegen winkelruimte in een levendig winkelcentrum? De winkel aan de Ursulinenhof 57 in Vianen biedt precies wat u zoekt! Met een bruto vloeroppervlakte van 117 m<sup>2</sup> is deze ruime winkel perfect voor diverse commerciële activiteiten. Op dit moment wordt de winkel gebruikt als bakkerij en de inventaris is eventueel over te nemen, waardoor u meteen aan de slag kunt.

### **Beschikbaarheid**

De winkelruimte is beschikbaar per 1 januari 2025.

### **Locatie en Omgeving**

De winkel bevindt zich in een gezellig winkelcentrum aan een plein met voldoende parkeergelegenheid, wat zorgt voor een constante stroom van bezoekers. In het winkelcentrum vindt u een gevarieerd aanbod van winkels, waaronder een supermarkt, een drogisterij en enkele speciaalzaken. Dit zorgt voor een aantrekkelijke mix van bezoekers en een dynamische omgeving waar uw onderneming kan floreren.

### **Bereikbaarheid**

De ligging van Ursulinenhof is uitstekend. Het winkelcentrum is eenvoudig te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer. De nabijgelegen uitvalswegen en bushaltes maken het voor uw klanten gemakkelijk om bij u langs te komen, ongeacht hun vervoermiddel.

Bent u geïnteresseerd in deze mooie winkelruimte met veel potentie? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Dit is uw kans om uw onderneming te vestigen op een toplocatie in Vianen!



**funda** in business

Van der Werf Makelaars  
Voorstraat 27  
4132 AM, VIANEN  
Tel: 0347 37 13 24  
E-mail: [info@vanderwerfmakelaars.nl](mailto:info@vanderwerfmakelaars.nl)



**Van der Werf**  
Makelaars

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Verkoop vloeroppervlakte: 52 m<sup>2</sup>

Frontbreedte: 600 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A2

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

### Energie label

A met einddatum 4 november 2029, index 0,23

### Parkeren

Openbaar parkeren, parkeerterrein bij winkelcentrum

### Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op minder dan 500 m

### Gebouw

Het pand is voorzien van een pantry/spoelkeuken en sanitair

### Omgeving

Het pand is gelegen in een wijkwinkelcentrum



**funda** in business

Van der Werf Makelaars  
Voorstraat 27  
4132 AM, VIANEN  
Tel: 0347 37 13 24

E-mail: [info@vanderwerfmakelaars.nl](mailto:info@vanderwerfmakelaars.nl)



**Van der Werf**  
Makelaars

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Van der Werf Makelaars  
Voorstraat 27  
4132 AM, VIANEN  
Tel: 0347 37 13 24  
E-mail: [info@vanderwerfmakelaars.nl](mailto:info@vanderwerfmakelaars.nl)



Foto's







**Van der Werf**  
Makelaars



**funda** in business

Van der Werf Makelaars  
Voorstraat 27  
4132 AM, VIANEN  
Tel: 0347 37 13 24  
E-mail: [info@vanderwerfmakelaars.nl](mailto:info@vanderwerfmakelaars.nl)





## Plattegrond

