

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Raadhuisstraat 45
te
Roosendaal**



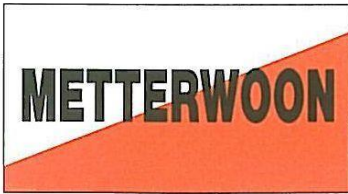
Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Royale winkel- of kantoorruimte, gelegen aan de Raadhuisstraat in het stadscentrum van Roosendaal, met een oppervlakte van ca. 276 m². De fraaie klassieke uitstraling van dit pand geeft uw vestiging direct een stijlvolle ambiance, wat zich commercieel prachtig laat benutten. De entree is aan de straat door de bijzonder mooie voordeur, welke toegang geeft tot de entree van de nummers 45 en 47. Het hebben van zowel een trap als lift zorgt dat deze winkel voor divers publiek toegankelijk is.

Huurprijs per maand

€ 1.376,48 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 42,50 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

130 m² winkelruimte en 146 m² kelderruimte.

Frontbreedte

6 meter.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

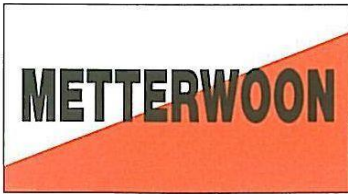
Diverse grote parkeergarages in directe omgeving.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Locatie

Deze winkel- of kantoorruimte is gelegen in het centrum van Roosendaal, in de directe omgeving van de Passage.

Bevoorrading

Via de Raadhuisstraat tot 11:00 uur.

Contactpersoon

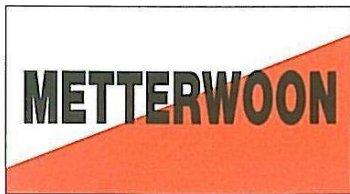
**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**

Pagina 3 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



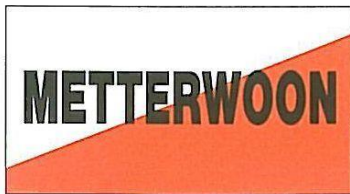
Pagina 4 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



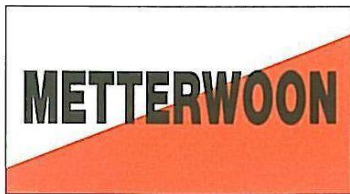
Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



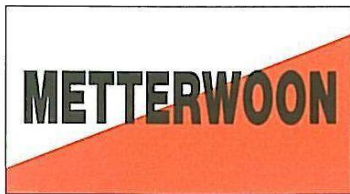
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend