

VASTGOED B.V.

**TE HUUR
WINKELRUIMTE**

**Nieuwe Markt 64
te
Roosendaal**

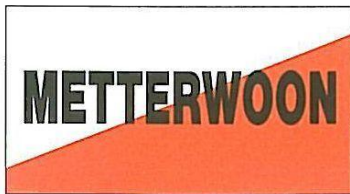


Pagina 1 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Verhuurinformatie

Omschrijving

Winkelruimte gelegen aan het Nieuwe Marktplain, midden in het centrum van Roosendaal. Met in de directe omgeving de Hema, C&A en Passage Roosendaal. De winkelruimte heeft een oppervlakte van 197m², voorzien van een pantry en toiletruimte. Voldoende betaalde parkeergelegenheden en dichtbijgelegen busstation zijn de winkels goed bereikbaar.

Huurprijs per maand

€ 1.750,00 te vermeerderen met btw.

Servicekosten per maand

€ 25,00 te vermeerderen met btw.

Oppervlakte

197 m².

Frontbreedte

6 meter.

Oplevering

In overleg.

Aanvaarding

Per 1 mei 2025.

Looptijd

Bespreekbaar.

Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- verplichting aan waarborgsom.

Parkeergelegenheid

Voldoende betaalde parkeergelegenheden.

Locatie

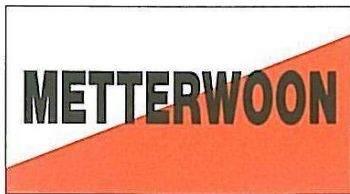
Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Roosendaal, aan de Nieuwe Markt, in de directe omgeving van de Passage.

Pagina 2 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl



VASTGOED B.V.

Bevoorrading

Middels achtergelegen Expeditiestraat.

Contactpersoon

**Metterwoon Vastgoed B.V.
Afdeling bedrijfshuisvesting
Mevrouw L. Wiggers
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag
Telefoon 070- 354 43 00**

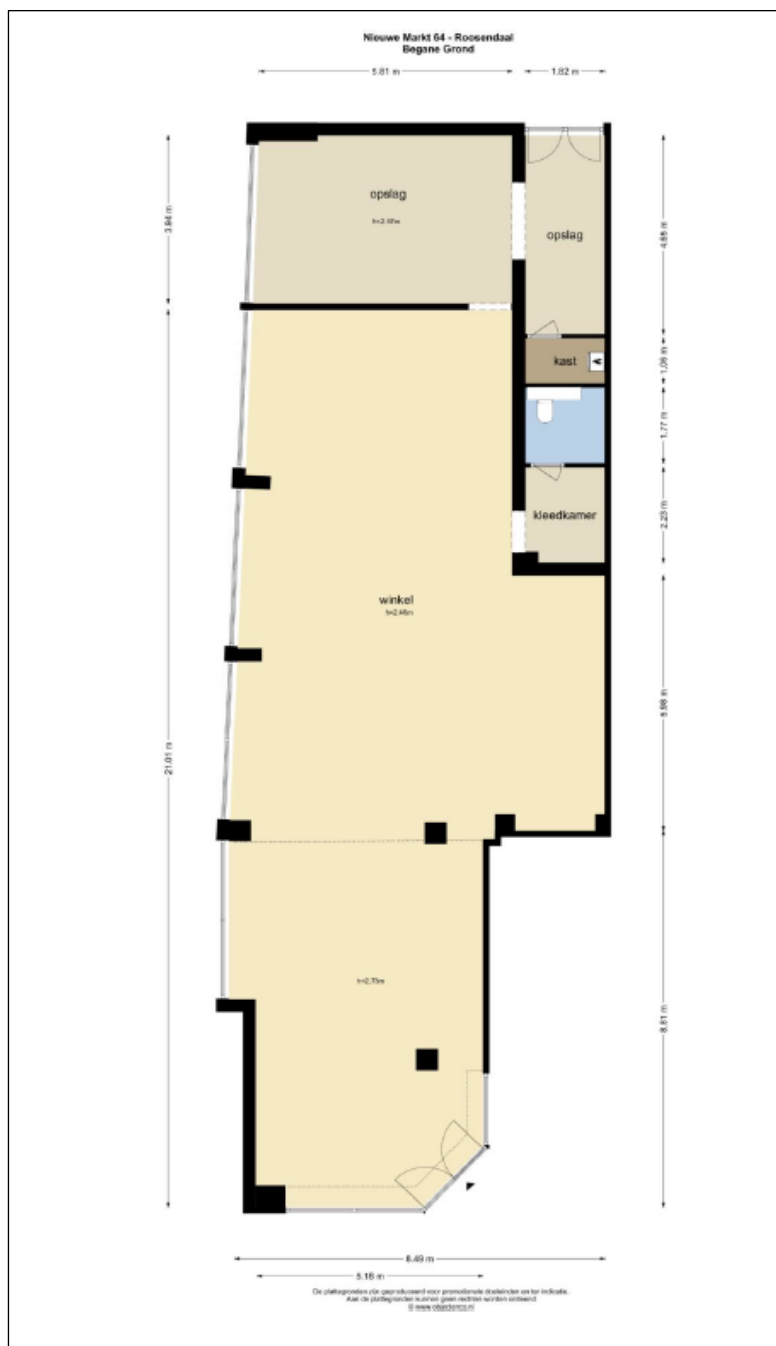
Pagina **3** van **7**

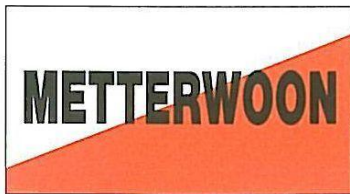
Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

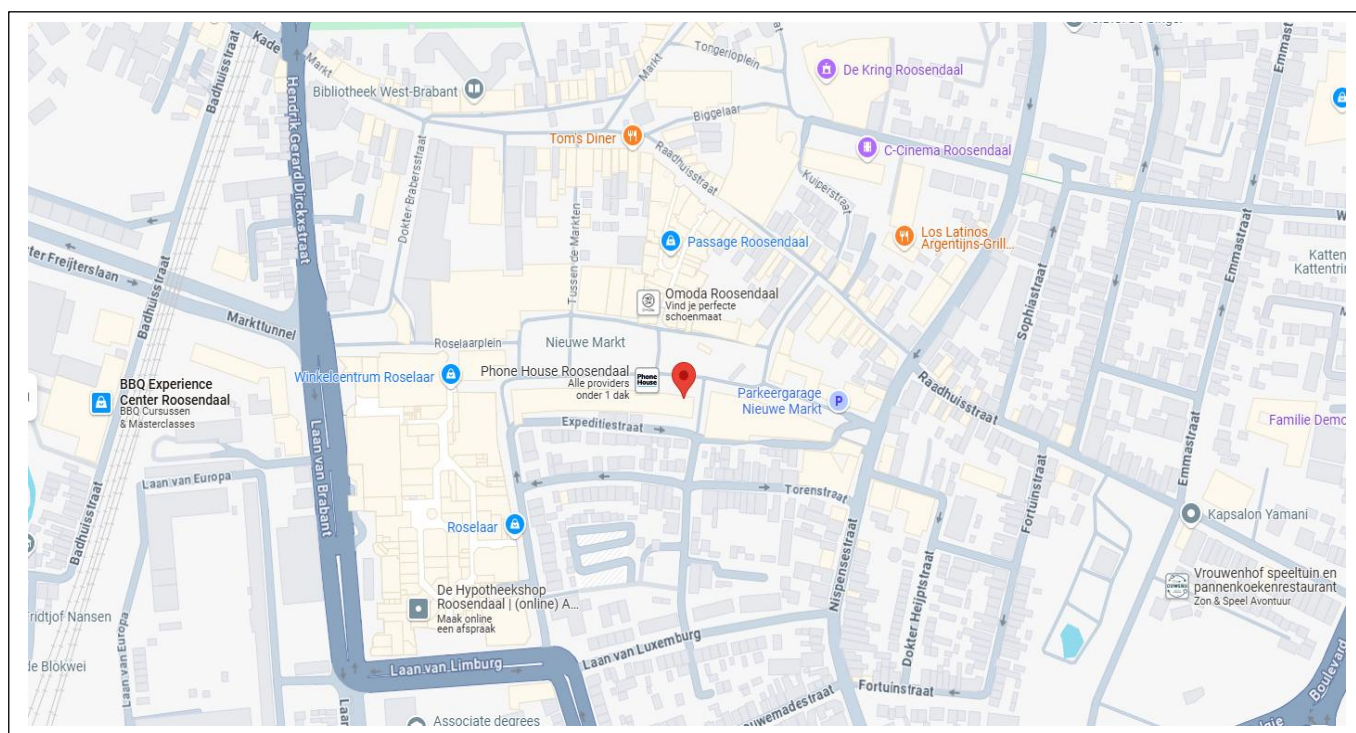
Plattegrond





VASTGOED B.V.

Kaart omgeving



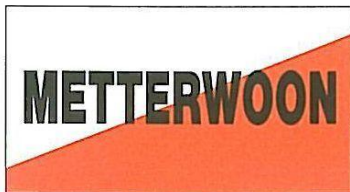
Pagina 5 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

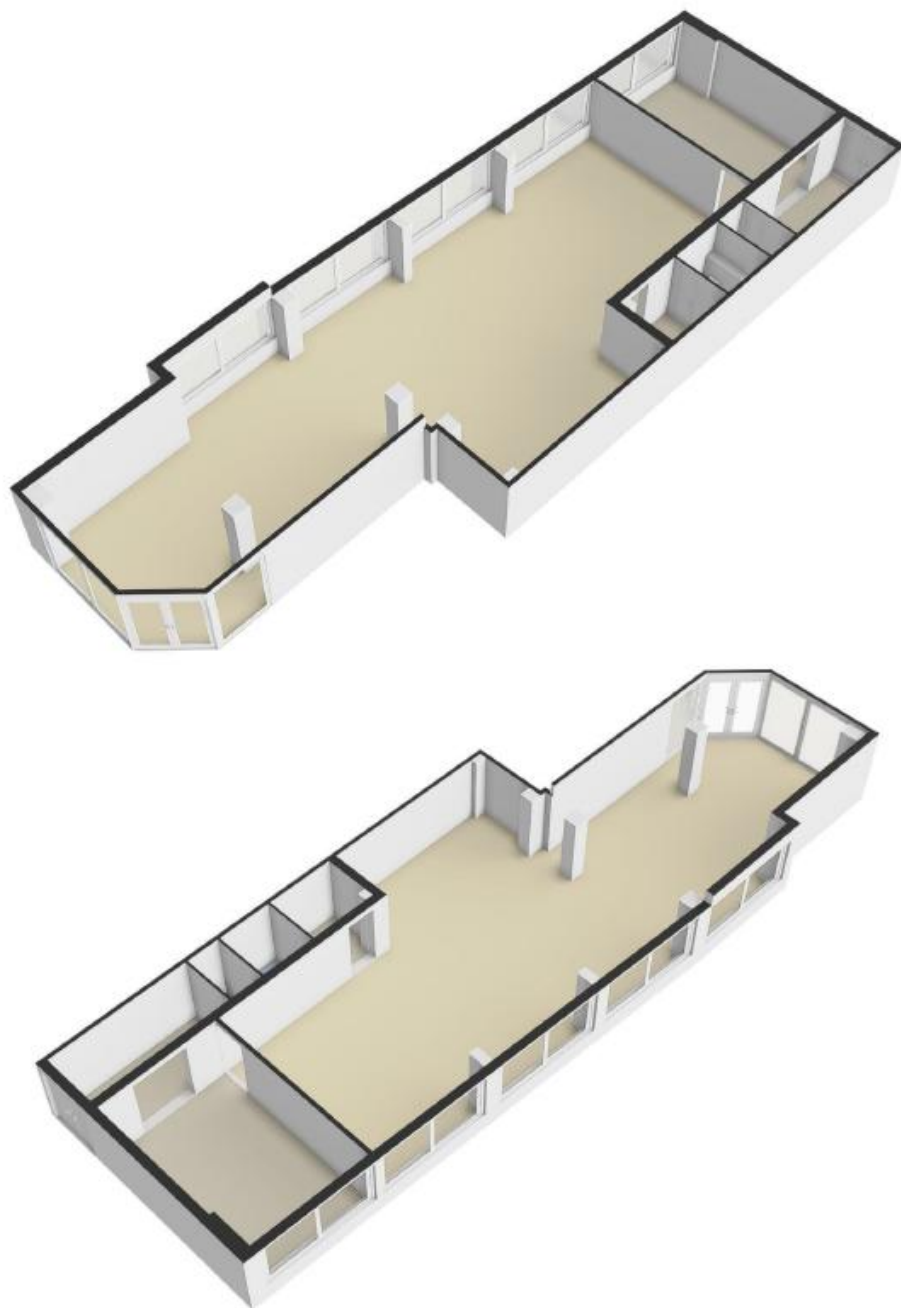
070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Plattegrond pand



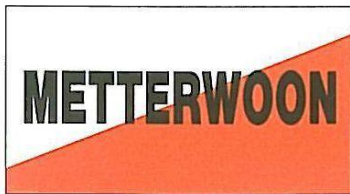
Pagina 6 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

Fotobijlage



Pagina 7 van 7

Metterwoon Vastgoed B.V.
Badhuisweg 108
2587 CM Den Haag

Postbus 87950
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00
info@metterwoon.nl
www.metterwoon.nl

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend