

VASTGOED B.V.

**TE HUUR  
WINKELRUIMTE**

**Nieuwe Markt 24  
te  
Roosendaal**

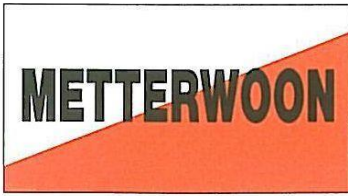


Pagina 1 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



VASTGOED B.V.

## Verhuurinformatie

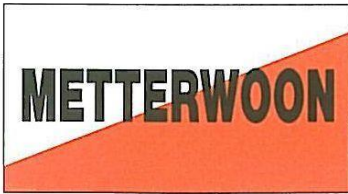
<b>Omschrijving</b>	<b>Winkelruimte gelegen aan het Nieuwe Marktpllein, midden in het centrum van Roosendaal. Met in de directe omgeving de Hema, C&amp;A en de Roselaar. De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 178 m<sup>2</sup>, voorzien van een pantry en toiletruimte. Middels de ondergelegen parkeergarage en dichtbij gelegen busstation zijn de winkels goed bereikbaar.</b>
<b>Huurprijs per maand</b>	<b>€ 3.350 te vermeerderen met btw.</b>
<b>Servicekosten per maand</b>	<b>N.v.t.</b>
<b>Oppervlakte</b>	<b>178 m<sup>2</sup>.</b>
<b>Oplevering</b>	<b>In overleg.</b>
<b>Aanvaarding</b>	<b>Per 1 juni 2024</b>
<b>Looptijd</b>	<b>Bespreekbaar.</b>
<b>Indexering</b>	<b>Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.</b>
<b>Zekerheidsstelling</b>	<b>Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huurverplichting aan waarborgsom.</b>
<b>Parkeergelegenheid</b>	<b>Diverse grote parkeergarages in de directe omgeving.</b>
<b>Locatie</b>	<b>Deze winkel is gelegen in het centrum van Roosendaal, aan de Nieuwe Markt, in de directe omgeving van de Passage.</b>
<b>Bevoorrading</b>	<b>Middels achtergelegen Expeditiestraat, uitstekend te bereiken om de winkel te bevoorraden.</b>

Pagina 2 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

**Contactpersoon**

**Metterwoon Vastgoed B.V.  
Afdeling bedrijfshuisvesting  
Mevrouw L. Wiggers  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag  
Telefoon 070- 354 43 00**

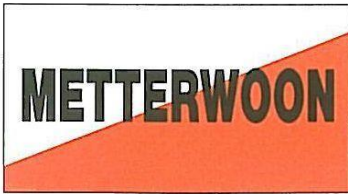
Pagina 3 van 5

---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

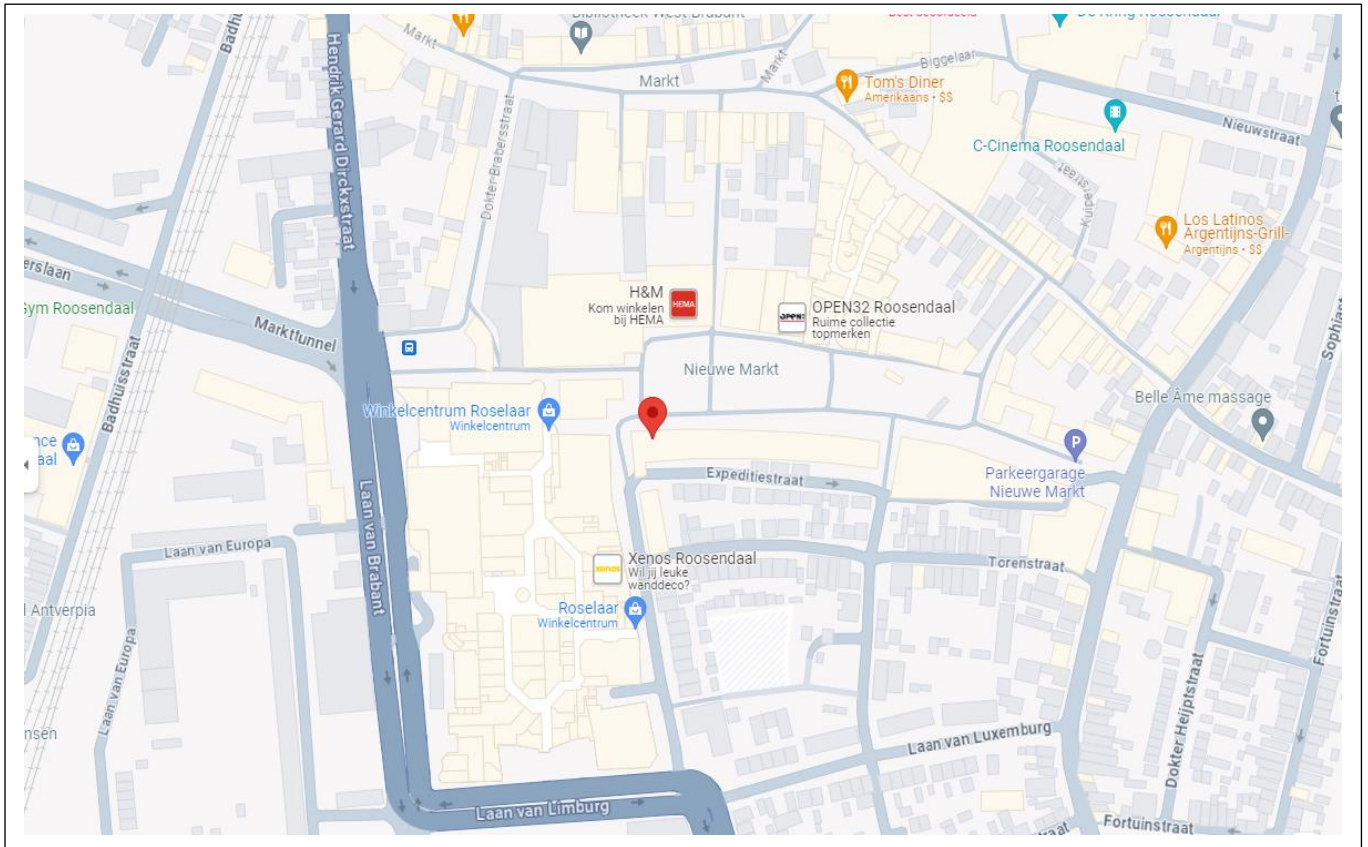
Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

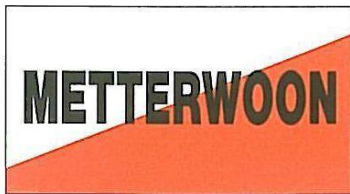
070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving





VASTGOED B.V.

## Fotobijlage



Pagina 5 van 5

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend