

VASTGOED B.V.

**TE HUUR  
KANTOORRUIMTE**

**Nieuwe Markt 65  
te  
Roosendaal**



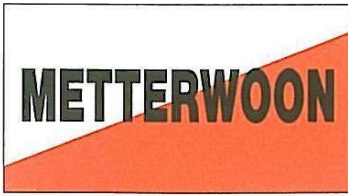
Pagina 1 van 6

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend



VASTGOED B.V.

## Verhuurinformatie

### Omschrijving

In hartje centrum van Roosendaal zijn in deze kantoor-toren nog diverse kantoorunits voor de (ver)huur be-schikbaar met een metrage variërend vanaf ca. 21 m<sup>2</sup> tot 123 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte wordt "casco", in de hui-dige staat, leeg en ontruimd opgeleverd, voorzien van pantry en toilet. Het complex is geheel voorzien van een op gasgestookte c.v.-installatie middels radiato-ren. Voorzien van isolerende beglazing alsmede gevel-isolatie.

### Huurprijs per maand

€ 80,00 per m<sup>2</sup> op jaarbasis te vermeerderen met btw.

### Servicekosten per maand

€ 70,00 per m<sup>2</sup> op jaarbasis te vermeerderen met btw.

### Oppervlakte

vanaf ca. 21 m<sup>2</sup> tot 123 m<sup>2</sup>

### Oplevering

In overleg.

### Aanvaarding

In overleg.

### Looptijd

Bespreekbaar.

### Indexering

Jaarlijks op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

### Zekerheidsstelling

Ter grootte van ten minste 3 maanden bruto huur- ver-plichting aan waarborgsom.

### Parkeergelegenheid

Via parkeerbeheer.

### Locatie

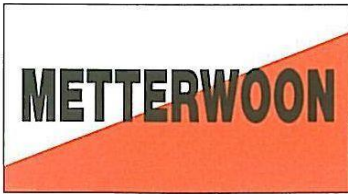
De kantoor-toren is gelegen in het hart van het kern-winkelgebied van Roosendaal op een zeer representa-tieve zicht locatie met een goede bereikbaarheid zowel per eigen als per openbaar vervoer en het NS-Station is binnen 5 minuten loopafstand bereikbaar.

Pagina 2 van 6

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)



**VASTGOED B.V.**

**Contactpersoon**

**Metterwoon Vastgoed B.V.  
Afdeling bedrijfshuisvesting  
Mevrouw L.C.G. Wiggers  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag  
Telefoon 070- 354 43 00**

Pagina 3 van 6

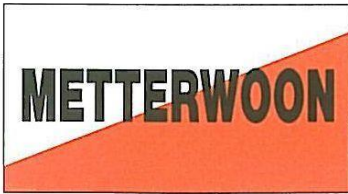
---

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)





VASTGOED B.V.

## Plattegrond



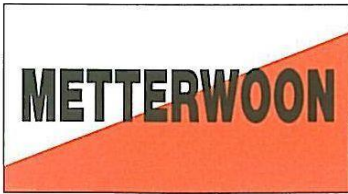
Pagina 4 van 6

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

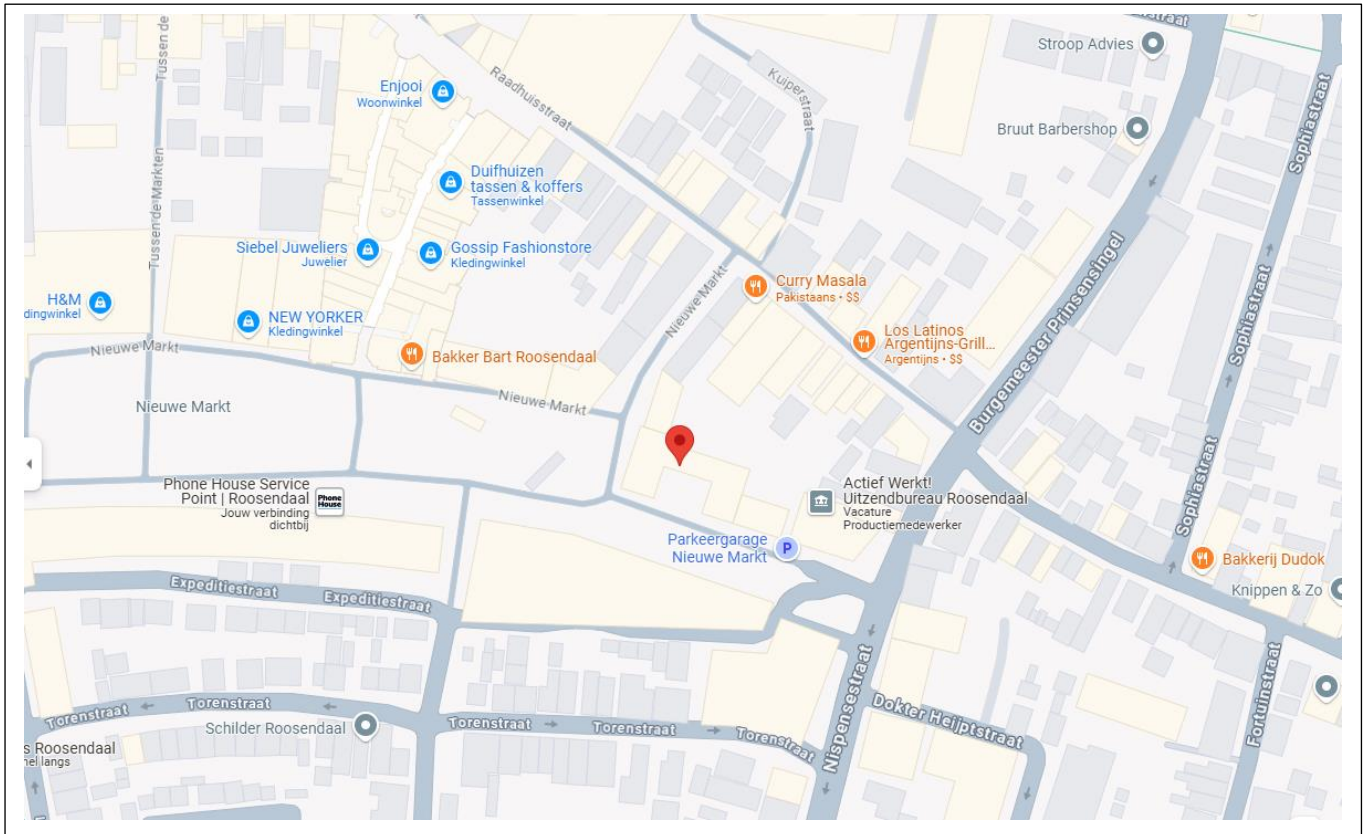
070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend

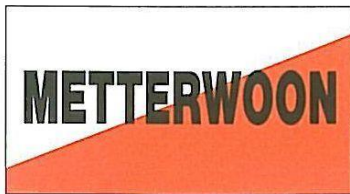


VASTGOED B.V.

## Kaart omgeving







VASTGOED B.V.

## Fotobijlage



Pagina 6 van 6

Metterwoon Vastgoed B.V.  
Badhuisweg 108  
2587 CM Den Haag

Postbus 87950  
2508 DJ Den Haag

070-354 43 00  
[info@metterwoon.nl](mailto:info@metterwoon.nl)  
[www.metterwoon.nl](http://www.metterwoon.nl)

Aan deze vrijblijvende objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend